**Заключение по результатам публичных слушаний, состоявшихся**

**07.08.2015 г.** **по рассмотрению проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Ковровское сельское поселение»**

**Инициаторы публичных слушаний:**   
Глава МО «Зеленоградский район», Комиссия по землепользованию и застройке МО «Зеленоградский район»

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки МО «Ковровское сельское поселение» утвержденными решением Совета депутатов МО «Ковровское сельское поселение» от 24.12.2012г. № 49 (далее Правила), Постановлением главы МО «Зеленоградский район» от 03.06 2015г.№ 913 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Переславское сельское поселение», МО «Ковровское сельское поселение», (опубликованно в газете «Волна» от 06.06.2015 года № 43(8897), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства 07 августа 2015года комиссией по землепользованию и застройке МО «Зеленоградский район» (далее Комиссия) проведены публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки МО «Ковровское сельское поселение»

Информационные материалы по проекту изменений в Правила были размещены на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский район», также можно было ознакомиться с документацией в кабинете главного архитектора администрации по адресу г. Зеленоградск, ул. Крымская, д. 5а, каб. 9 .

**Публичные слушания проводились:**

1. В пос. Рощино, ул. Цветочная , возле дома №17, 07.08.2015 г. в 14 ч -30мин. с количеством участников публичных слушаний - 7 человек, по рассмотрению проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Ковровское сельское поселение» в части:

1.1 - изменения границ территориальной производственной зоны (индекс П) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-2), применительно к земельному участку с КН 39:05:051108:110, расположенному в пос. Рощино, площадью 5400 кв. м.

2. В пос. Заостровье ул. Пионерская, возле дома №2, 07.08.2015 г. в 15 ч. 30мин., с количеством участников публичных слушаний – 6 человек, по рассмотрению проекта изменений в Правила землепользования и застройки МО «Ковровское сельское поселение» в части:

2.1 - установления территориальной зоны застройки малоэтажными домами (индекс Ж-1) вместо территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-2) и общественно- деловой зоны (индекс ОДЗ), применительно к территории западной части пос. Заостровье в границах земельных участков с КН39:05:040104:3, КН39:05:040104:5, КН39:05:040104:9, КН39:05:040104:15, КН39:05:040104:139, общей площадью 21013 кв.м.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Ковровское сельское поселение» был разработан на основании Постановления администрации МО «Зеленоградский район» от 14.05. 2015г. № 880

Заинтересованные физические и юридические лица по проекту изменений в Правила до 07 августа 2015 года могли обратиться с заявлениями и предложениями в Комиссию по землепользованию и застройке МО «Зеленоградский район». В течение этого времени в комиссию заявлений не поступало.

Во время проведения публичных слушаний 07.08.2015 г. вопросов, предложений, замечаний по проекту изменений в Правила от участников публичных слушаний не поступило. Представленный на публичные слушания проект изменений в Правила одобрен и поддержан участниками публичных слушаний**.** Комиссией по землепользованию и застройке было вынесено решение по результатам публичных слушаний.

**Решение по результатам публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. На основании проведенных слушаний комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Зеленоградский район» обеспечить соответствующие внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Ковровское сельское поселение» и представить их Главе муниципального образования «Зеленоградский район».

3. Рекомендовать Главе муниципального образования «Зеленоградский район» направить проект изменений в Правила землепользования и застройки МО «Ковровское сельское поселение» на утверждение в районный Совет депутатов муниципального образования «Зеленоградский район».

Председатель комиссии по землепользованию и застройке

МО «Зеленоградский район» М.А. Забродская